

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 15/12/2025

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2025-2026

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית.

1. חניון שערי העיר "אייל צבי" - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 303/25 אישרה הוועדה את להתקשר עם "אייל צבי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 25/11/2025 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 796,196 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

2. כלכלית ירושלים – בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 304/25 אישרה הוועדה להתקשר עם כלכלית ירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בגבעת שאול כנפי נשרים 7, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 25/11/2025 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 201,198.3 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

3. חניון מלונות דן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 305/25 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון מלונות דן בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעבור יחידות הפרקליטות השונות היושבות בבית הדר דפנה בת"א, לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 25/11/2025 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 293,700 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

4. חניון בית אמריקה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 306/25 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "בית אמריקה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות ת"א והמרכז, סיוע משפטי והסגוריה הציבורית זאת בהתאם להוראות תקנה

3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 25/11/2025.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 375,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

5. **עזריאלי טאון בית קרדן** – בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 309/25 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון קבוצת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות האזורית ומיסוי וכלכלה מחוז ת"א בדרך בגין 144 ת"א, לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,486,800 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

6. **קבוצת טראוב בית עופר גבעת שאול** – בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 310/25 אישרה הוועדה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים בחניון בית עופר, נחום חפצדי 5 ירושלים, לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 213,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

7. **שפיר הנדסה** – בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 311/25 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון שפיר הנדסה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון הלאום בירושלים, לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 25/11/2025 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 211,563 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

8. **חניון פאר התאומים (1994) בע"מ** – בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 312/25 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון פאר התאומים (1994) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי היחידות המקצועיות ומחלקת חנינות, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 151,520.13 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

9. **חניון נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס'**

313/25 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון נכסי אריאל בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות פלילי, פרקליטות מרכז, הסנגוריה הציבורית, וסיוע משפטי בבניין בית קרדן, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,235,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

10. **חניון ימית אפ.אס אגריפס ירושלים – בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 314/25**

אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון ימית אפ.אס. בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים השוכנים בבניין כלל ברחוב יפו 97 ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 30/11/2025.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 436,020 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

11. **אלרוב נדלן ומלונאות חניון בית אסיה - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 315/25**

אישרה הוועדה להתקשר עם חניון בית אסיה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 30/11/2025 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 870,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

12. **אדגר השקעות – בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 316/25 אישרה הוועדה את**

פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "אדגר השקעות ופיתוח בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים, מח"ש, אפ"כ ושומת מקרקעין מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 30/11/2025.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 2,209,592 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

13. **חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 317/25 אישרה**

הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי והיחידות המקצועיות היושבות בבית הדפוס 22, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם

להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 30/11/2025.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

14. **קבוצת טראוב השקעות – בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 323/25 אישרה** הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "קבוצת טראוב בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי נציבות תלונות על שופטים בבית עופר גבעת שאול ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 25/11/2025. כמו כן, הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 75,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026. עם אופציה לשנה נוספת באותם תנאים. סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות הנו עד 151,800 ₪ לא כולל מע"מ.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2025-26 וזאת לאחר שנעשו הליכי פרסום הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות לא התקבלו השגות. לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים כמפורט להלן:

1. **חניון שערי העיר "אייל צבי" – בעלות של עד 796,196 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.**
2. **כלכלית ירושלים – בעלות של עד 201,198.3 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.**
3. **חניון מלונות דן בע"מ – בעלות של עד 293,700 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.**
4. **חניון בית אמריקה בע"מ – בעלות של עד 375,000 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.**
5. **עזריאלי טאון בית קרדן – בעלות של עד 1,486,800 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.**
6. **קבוצת טראוב בית עופר גבעת שאול – בעלות של עד 213,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.**
7. **שפיר הנדסה – בעלות של עד 211,563 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.**

8. חניון פאר התאומים (1994) בע"מ – בעלות של עד 151,520.13 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.
9. חניון נכסי אריאל – חניון מגדל המוזיאון בע"מ – בעלות של עד 1,235,000 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.
10. חניון ימית אפ.אס אגריפס ירושלים – בעלות של עד 436,020 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.
11. אלרוב נדלן ומלונאות חניון בית אסיה – בעלות של עד 870,000 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.
12. אדגר השקעות – בעלות של עד 2,209,592 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.
13. חניון ר. ראם פרויקטים בע"מ – בעלות של עד 210,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.
14. קבוצת טראוב השקעות – בעלות של עד 75,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026. כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת באותם תנאים. סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות הנו עד 151,800 ₪ לא כולל מע"מ.
- הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרויות ומסווגת אותן בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.
- סה"כ היקף ההתקשרויות : עד 8,766,389 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.
- תקופת ההתקשרויות : החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)

		
מר גלעד שמיר	עו"ד יעל קוטיק	מר איתמר דוננפלד
חשב המשרד	יועמ"ש המשרד	מנכ"ל המשרד - יו"ר

